

# CONSTRUCTION D'UN LABORATOIRE DE RECHERCHES

BATIMENT 225  
VERNEUIL EN HALATTE – 605500  
PARC TECHNOLOGIQUE ALATA

## LOT 8 - PEINTURE

### DESCRIPTIF DCE NOVEMBRE 2024

Maîtrise d'ouvrage	
<p><b>INERIS</b> Parc Technologique ALATA BP2 F-60550 VERNEUIL-EN-HALATTE</p>	
Maîtrise d'œuvre	
<p><i>Architecte</i> <b>ELEMENT Architectes</b> 8 rue Pasteur - 02600 Villers-Cotterêts 100 rue Louis Blanc - 60160 Montataire 03.23.72.55.65 / <a href="mailto:agence@element-architectes.fr">agence@element-architectes.fr</a></p>	
Bureaux d'études techniques	
<p><i>Bureau d'études électricité</i> <b>T3E ELECTRICITE</b> 3 rue Jacques MARITAIN – 51 100 Reims 03.26.82.57.44 / <a href="mailto:d.roguin@t3ereims.fr">d.roguin@t3ereims.fr</a></p>	<p><i>Bureau d'études fluides</i> <b>ETNR</b> 5 rue Emile DORIGNY – 51 370 Saint Brice Courcelles 03.26.82.57.44 / <a href="mailto:d.cliquot@etnr-ing.fr">d.cliquot@etnr-ing.fr</a></p>
Bureau de Contrôle	
<p><b>QUALICONSLT</b> 5 avenue du Général De Gaulle - 60300 SENLIS Tél. 03.62.53.37.15 / <a href="mailto:xavier.dumont@qualiconsult.fr">xavier.dumont@qualiconsult.fr</a></p>	

## TABLE DES MATIERES

I - GENERALITES PROPRES A CE LOT .....	3
II - GENERALITES TECHNIQUES EN PEINTURE .....	3
III - NOMENCLATURE DES OUVRAGES .....	5
8.1 PEINTURE SUR OUVRAGES INTERIEURS HUMIDES LESSIVABLES .....	6
8.2 PEINTURE SUR OUVRAGES INTERIEURS BOIS .....	6
8.3 PEINTURE SUR OUVRAGES INTERIEURS METAL ET PLASTIQUE .....	7
8.4 PEINTURE SUR OUVRAGES EXTERIEURS METAL ET PLASTIQUE .....	7
8.5 PEINTURE DE PROPRETÉ .....	7
8.6 NETTOYAGE DE CHANTIER .....	8

## I - GENERALITES PROPRES A CE LOT

### Prestations comprises

- Réception des supports.
- Vérification des dosages peintures et colles.
- Protection des ouvrages.
- Nettoyage de chantier.
- La mesure de siccité.
- Le constat du tracé de niveau.
- La fourniture des échantillons à la demande du Maître d'Œuvre.
- Les dispositifs d'interdiction des sols pendant la durée des travaux de revêtement et les délais subséquents de protection de ces revêtements.
- Le balayage et le nettoyage des revêtements après pose.
- Le réglage et la reprise en cas de désaffleurement.
- Les finitions, joints soignés, joints périphériques, joints de dilatation.
- La fourniture des notices d'entretien.
- L'entreprise devra assurer par tous moyens la protection des revêtements jusqu'à la réception du bâtiment par le maître d'ouvrage.

## II - GENERALITES TECHNIQUES EN PEINTURE

### Documents normatifs

Les documents à caractère normatif technique applicables sont cités dans les Prescriptions communes à tous les lots.

### Tolérances

Les tolérances admises sont celles définies par la Norme NF P 74-201 - 1 (= D.T.U. 59, 59.2, 59.3 et 59.4) s'appliquant à la partie d'ouvrage concerné sauf prescription particulière.

### Marque et qualité des peintures

Le choix de la marque est libre sous réserve qu'il s'agisse d'une marque notoirement connue et réputée. Elles devront impérativement respecter l'environnement et être conformes à la directive européenne sur la réduction des COV (composés organiques volatiles). Le nombre de couches est donné à titre indicatif, à partir des données du fabricant ou de la norme et est susceptible de varier en plus en fonction de la marque retenue ou du support rencontré. Les produits et matériaux de construction, peintures et vernis, sont étiquetés A, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

### Couleur

La couleur de tous les matériaux sera soumise à l'approbation du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage avant mise en œuvre. La première couche sera réalisée un ton plus clair que la suivante.

### Essais et tests

Les différents essais et autocontrôles seront réalisés suivant la norme NF P 74-201. Test de salissures : les peintures lavables devront satisfaire aux tests de susceptibilité aux salissures a, b, c et d sur toute la hauteur. Revêtements étanches : les peintures devront satisfaire aux tests de susceptibilité à l'eau pour 60 mm.

### **Echantillons**

L'entrepreneur est tenu de présenter des échantillons avant mise en œuvre pour obtenir l'accord de la personne responsable du marché.

### **Joints**

Les joints souples (appelés généralement "à la pompe") ou rigides ne doivent pas être peints et doivent être protégés. Les lignes de fissures prévisibles (entre matériaux hétérogènes par exemple) sont marquées par une interruption de la peinture par trait de cutter. Les bandes de pontage mises aux jonctions des plaques de plâtre entre elles ou au plafond ne doivent pas être coupées par le cutter lors de l'arase du revêtement mural : le revêtement doit donc être prédécoupé.

### **Protections**

Les objets ne devant pas être peints (prises, robinets, serrures, etc...) sont protégés et nettoyés ou démontés puis reposés.

### **Raccords**

Les raccords après les révisions des menuiseries et des tuyauteries sont dus.

### **Réaction au feu des peintures**

Les peintures ont une réaction au feu M0, M1 ou M2 si leur potentiel calorifique est supérieur à 2,1 MJ/m<sup>2</sup>.

### **Préparation**

Les supports sont préparés (travaux préparatoires et travaux d'apprêts) selon les prescriptions de la norme NF P 74-201-1 (référence DTU 59.1) sans qu'il en soit donné un détail exhaustif dans la suite de la description.

Les travaux préparatoires comprennent, selon la nature du sujet :

- Les dégraissages.
- Le décapage du vert-de-gris.
- Le décapage du poli.
- L'enlèvement de la rouille et l'élimination de la calamine.
- L'égrenage – grattage.
- Le ponçage à sec.
- Le brossage.
- L'époussetage.
- Le lessivage.
- Le décapage pour repeindre.
- Le détapissage.

Les travaux d'apprêts comprennent :

- Les couches primaires (anticorrosion et/ou accrochage) sur les métaux.
- Les couches d'impression choisies pour leur spécificité (isolante, hydrofuge, neutralisante, d'accrochage, durcissante et pénétrante, impressions spéciales)
- Les rebouchages pour la suppression des petites cavités.
- Les dégrossissements sur les supports maçonnés.
- Les imprégnations sur bois et assimilés.
- Les enduisages sur tous les subjectiles pour obtenir une surface uniforme compatible avec la finition recherchée.

L'enduisage ne s'applique pas en travaux extérieurs sauf indication contraire dans la suite de ce descriptif.

On distingue 4 types courants d'enduisage :

- Enduisage de ratissage.
- Enduisage non repassé.
- Enduisage repassé.
- Enduisage structuré.

### **Finition**

La qualité de finition, sur les matériaux compatibles, sera du type A tel que défini à l'article 6.2.2 de la norme NF P 74-201-1 (référence DTU 59.1). En cas de matériaux incompatibles à ce niveau d'exigence, il sera demandé une qualité de finition de type B.

La finition suivante doit donc être obtenue :

Peintures sur plâtre, enduits de mortiers aux liants hydrauliques, béton brut, blocs de béton manufacturé, béton cellulaire autoclavé, éléments de terre cuite, éléments préfabriqués :

- Planéité finale satisfaisante.
- Aspect d'ensemble uniforme.
- De faibles défauts d'aspect sont tolérés.
- Le rechampissage ne présente pas d'irrégularité.
- Correction des défauts par travaux d'enduisage.
- Finition soignée.

Vernis et lasure sur bois :

- Planéité initiale non modifiée.
- Pores du bois visibles.
- Quelques défauts d'aspect et traces d'outils tolérés.
- Quelques légères coulures tolérées.

Peinture sur bois :

- Planéité initiale non modifiée.
- Quelques défauts d'aspect et traces d'outils tolérés.
- Quelques légères coulures tolérées.
- L'aspect final peut être rugueux.

Peinture sur métaux :

- Quelques défauts d'aspect et traces d'outils tolérés.

## **III - NOMENCLATURE DES OUVRAGES**

### **Exigences au titre du développement durable**

Suivant les prescriptions communes à tous les lots. Il est rappelé que les produits et matériaux seront choisis en fonction de leur impact environnemental, évalué conformément à la norme NF P 01-010 par le biais des fiches de déclaration environnementale et sanitaire des produits de constructions (fiches F.D.E.S.).

### **Notes importantes**

- Le titulaire du présent lot prendra connaissance de la nature et de l'épaisseur minimale des doublages définis dans les prescriptions générales et à tous les lots afin de respecter les niveaux d'isolement acoustique et thermique requis.
- Les épaisseurs sont données à titre indicatif. Le coefficient R doit toujours être respecté suivant le rapport d'étude thermique.
- Réaction au feu M1, Euro classe F, Marquage C.E.

Pour pouvoir chiffrer correctement ce lot, il convient de lire les descriptifs des autres lots.

Si les peintures de certains ouvrages ou locaux manquaient dans la nomenclature ci-dessous, ils seraient à inclure, dans cette offre, dans le poste approprié. En aucun cas l'entrepreneur pourra se prévaloir d'un oubli dans ce descriptif pour ne pas exécuter dans le cadre du marché l'ensemble des peintures de tous les locaux et ouvrages.

Il pourra être employé plusieurs tons pour un même local ou une même circulation.

Les références des coloris seront choisies dans toute la gamme du fabricant.

L'ensemble des protections nécessaires des ouvrages est à la charge de ce lot y compris au droit de tous percements, entrées d'air, grilles, etc...

## **8.1 PEINTURE SUR OUVRAGES INTERIEURS HUMIDES LESSIVABLES**

Préparation des supports.

Peinture d'impression oléo alkyde ou aux résines acryliques en dispersion suivant supports.

Révisions, pochage pour plâtre.

1 couche de peinture alkyde satinée garnissante ou mate.

2 couches de peinture de couleur selon choix MOE finition satinée ou mate pour les plafonds.

Ces peintures seront lessivables.

Peinture "gouttelettes" non admise.

Echantillons.

### **Localisation :**

- Ensemble des murs, poutres, poteaux et plafonds suivant plan de repérage des revêtements en annexe 3 et annexe 4.

## **8.2 PEINTURE SUR OUVRAGES INTERIEURS BOIS**

Préparation des supports.

Vérifier auprès du menuisier la compatibilité des produits d'imprégnation mis en œuvre sur les menuiseries avec les peintures prévues à ce lot.

Enduit repassé. Ratissage, ponçage.

2 couches de peinture lessivable alkyde brillante garnissante.

### **Localisation :**

- Huisseries bois des portes ou des châssis.
- Plinthes, chants plats, baguettes, habillages d'angle.
- Trappes de gaines, coffrages, habillages divers, potelets bois d'abouts de cloisons ou de doublage et tous ouvrages menuisés divers, non lasurés.
- Et en règle générale suivant plans.

### 8.3 PEINTURE SUR OUVRAGES INTERIEURS METAL ET PLASTIQUE

Préparation des supports.

Dérouillage, dégraissage.

Primaire en 1 couche de peinture antirouille sur métaux ferreux ou primaire sur métaux non ferreux et plastiques non solubles dans les solvants.

Finition en 2 couches de peinture alkyde brillante garnissante.

Couleur selon choix MOE. Echantillons.

#### Localisation :

- Ensemble des canalisations apparentes (eaux, alimentations, évacuations, ...)
- Protections plastiques ou métalliques et tous ouvrages métal et plastiques intérieurs.
- Et en règle générale suivant plans.

### 8.4 PEINTURE SUR OUVRAGES EXTERIEURS METAL ET PLASTIQUE

Préparation des supports.

Elimination de la calamine non adhérente pour les métaux ferreux, puis brossage et grattage de la rouille pulvérulente.

Dégraissage des métaux non ferreux.

Primaire en 1 couche de peinture antirouille sur métaux ferreux ou primaire spécial sur métaux non ferreux et plastiques non solubles dans les solvants.

Peinture en 2 couches de peinture laque alkyde brillante.

Teintes dans toute la gamme du fabricant selon choix MOE.

#### Localisation :

- Tous ouvrages métalliques extérieurs non laqués.
- Tous les ouvrages plastiques extérieurs.
- Et en règle générale suivant plans.

### 8.5 PEINTURE DE PROPRETÉ

Préparation des supports, brossage et époussetage. (Blocs maçonnés ou voiles béton)

1 couche de peinture garnissante hydrodiluable en dispersion colloïdale de finition satinée.

Teinte selon choix MOE.

#### Localisation :

- Murs et plafonds du local technique, du local déchet.
- Et en règle générale suivant plan de repérage.

## 8.6 NETTOYAGE DE CHANTIER

Deux nettoyages seront prévus à la charge du présent lot ; un **avant les opérations préalables à la réception**, et un second **en fin de chantier**, avant livraison des ouvrages "tous corps d'état" au maître d'ouvrage, nettoyage intérieur de l'ensemble des bâtiments.

- Nettoyage des peintures et des revêtements muraux, compris boiseries, ouvrages métalliques, faïences,
- Nettoyage et lavage des sols plastiques et carrelés,
- Grattage, brossage et emploi d'un produit décapant préconisé par le fabricant du carrelage pour enlever toutes les tâches inhérentes au chantier avant mise en place des équipements,
- Nettoyage lavage des vitres, des menuiseries et des occultants (intérieurs et extérieurs), compris gorges extérieures et coulisses de volets roulants,
- Nettoyage des appareils sanitaires, béquilles de portes, quincailleries diverses, appareillage électrique, radiateurs, grilles et bouches de ventilation, etc...
- Enlèvement de toutes les protections diverses sur PVC, aluminium, métal, etc... et scotchs divers de façon à livrer un bâtiment propre et en état de service immédiat.
- Evacuation des emballages ou gravats restants dans le bâtiment ou à l'extérieur.

Puis des **nettoyages complémentaires** sont prévus :

- À chaque livraison (ou de mise à disposition)
- Et ce poste comprend le nettoyage complet après levée des réserves éventuelles.